

地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，
本批件自动失效。



(此件主动公开)

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

2013年9月23日印发

006783

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2013〕963号

辽宁省人民政府关于本溪市 2013年度第12批次实施方案用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市2013年度第12批次实施方案用地的请示》（本政土〔2013〕34号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意你市依据国务院批准的农用地转用和土地征收方案制定的实施方案，批准用地11.2013公顷（平山区千金街道办事处旱地7.4633公顷、林地3.7045公顷、农村道路0.0335公顷），作为保障性安居工程用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土

征 地 公 告

平政地告字[2013]03号

实施本溪市市级土地利用总体规划 and 城市规划，依法将本
市平山区千金街道办事处千金村的部分集体土地征收为国有。现将
批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地字[2013]963号

批准用途：保障性安居工程用地

二、征收土地位置：

本溪市平山区千金街道办事处千金村的部分集体土地。

三、征收土地的权属、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

三、征收土地的面积、地类、面积及补偿标准

征地补偿安置公告

本国土平山告字[2013]03号

实施本溪市市级土地利用总体规划 and 城市规划，依法将本溪市千金山街道办事处千金山村部分集体土地征收为国有土地。根据辽宁省人民政府《辽政地字[2013]963号》文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容公告如下如下：

一、被征收土地的位置、地类、面积

二、被征收土地千金山街道办事处千金山村

位置：农用地
地类：11.2013公顷，全部是农用地（其中耕地7.4663公顷）

面积：11.2013公顷，全部是农用地（其中耕地7.4663公顷）

区片价标准、数额、支付对象、支付方式

标准：区片价农用地为7万元/亩

数额：11761365元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

三、本次征地安置方式：货币安置和社会保障安置

四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起10个工作日内，本溪市平山区千金山街道办事处千金山村被征地村民对上述公告的用地补偿协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局平山分局提出具体意见。在此期间内可以就征地补偿标准和安置提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

二〇一三年九月二十八日



建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：本溪市国土资源局平山分局



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一三年五月六日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

县（市）人民政府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字） 年 5 月 8 日
市 （时、洲） 人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字） 年 月 日
市 （地、洲） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字） 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		11.2013			11.2013
其中：耕地		7.4633			7.4633
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
11.2013			11.2013		7.4633
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、征收集体土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	千金街道办事处	千金村	1	105	农用地	11.2013	105
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				176.1365		
	其中：社会保障费用				478.4307		
	安 置 情 况	征地前人均耕地		0.0272		征地后人均耕地	
需要安置农业人口		499		需要安置劳动力人数		313	
安置途径				安置人数			
社会保险安置				339			
货币安置				160			
农业安置							
其他途径							
备注							

补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平山区政府			
补充耕地承担单位	本溪市国土资源局			
对应土地开发 整理项目	名 称	本溪市溪湖区张其寨乡土地开发项目		
	面 积	9.2708		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	7.4633		
交纳耕地 开垦费情况	收费标准	10 万元/公顷		
	交纳金额	74.6330		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	7.4633	7.4633		
验收单位 及 文 号	本溪市国土资源（本国土项字[2008]4 号）			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

